

.....
/imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy/ów/

Jarocin,

.....
/adres do korespondencji/siedziba/

.....
/kod i miejscowość/

.....
/tel. kontaktowy/

Starosta Jarociński
Al. Niepodległości 16/18
63-200 Jarocin

WNIOSEK
o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
Skarbu Państwa

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 83) **wnoszę/wnosimy o:**

1. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w przy ul., oznaczonej geodezyjnie: obręb....., arkusz mapy działka/ nr, o pow. m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr

Podstawa prawna nabycia prawa użytkowania wieczystego w szczególności*:

- 1/ umowa kupna sprzedaży;
- 2/ umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste;
- 3/ umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa;
- 4/ umowa zamiany;
- 5/ decyzja administracyjna;
- 6/ orzeczenie sądu.

.....
/miejscowość, data/

.....
/podpis/y wnioskodawcy/ów/

*) zaznaczyć właściwe

Załączniki:

- odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia;
- odpis księgi wieczystej lokalowej /dot. właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego/;
- kopia dokumentu zaznaczonego w pkt. 3;
- dokumenty potwierdzające następstwo prawne /w szczególności postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku/;
- aktualny odpis z KRS-u /dot. osób prawnych/;
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł.

UWAGI:

1. Osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

1a. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jeżeli użytkownikom wieczystym uzyskały:

- 1) w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.;
- 2) na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279).

1b. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:

- 1) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców;
- 2) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste państwowym i samorządowym osobom prawnym, a także spółkom handlowym, w odniesieniu do których Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego jest podmiotem dominującym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439 oraz z 2010 r. Nr 167, poz. 1129);
- 3) nieruchomości, wobec których toczy się postępowanie administracyjne, mające na celu nabycie nieruchomości lub jej części pod inwestycję celu publicznego.

2. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, w prawo własności nieruchomości, mogą również wystąpić:

- 1) osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- 2) spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

3. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą również wystąpić osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust. 1 i 1a, oraz osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust. 2.

4. Przepisy ust. 1a pkt 2 i ust. 2 pkt 1 stosuje się również do osób, które prawo użytkowania wieczystego albo udział w tym prawie uzyskały po dniu 13 października 2005 r.